

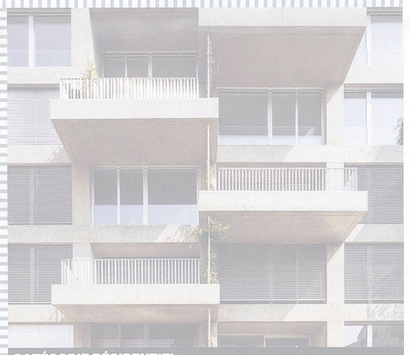


CATÉGORIE BÂTIMENT ADMINISTRATIF ET COMMERCIAL: LES GARAGES, LAUSANNE LO Immeubles

CATÉGORIE BÂTIMENT PUBLIC: ÉCOLE DE COMMERCE RAYMOND-ULDRY, CHÊNE-BOUGERIES (GE) Meier + Associés architectes



CATÉGORIE BÂTIMENT ADMINISTRATIF - RÉNOVATION : BÂTIMENT DU CONSEILLER FÉDÉRAL WALTHER STAMPFLI, GENÈVE Berrel Berrel Kräutler et Herzog



CATÉGORIE RÉSIDENTIEL: IMMEUBLE DIXENCE, SION (VS) Meyer architecture

PRIX DE L'IMMOBILIER ROMAND

LES LAURÉATS 2018

Présentation des réalisations architecturales récompensées lors de la 7e édition des Prix de l'immobilier romand, organisée par Bilan en partenariat avec le SVIT-Romandie. **PAR SERGE GUERTCHAKOFF**

PHOTOS: MARKUS BERTSCHI, YVES ANDRÉ, TONATHIU AMBROSETTI, NICOLAS SEDLATCHEK



CATÉGORIE RÉSIDENTIEL - UTILITÉ PUBLIQUE : IMMEUBLE PATINO POUR ÉTUDIANTS, GENÈVE Architectures Jucker & Patrick Schwarz



PRIX SPÉCIAL POUR L'ÉCOLOGIE ET LA DURABILITÉ : 55 RIGAUD, CHÊNE-BOUGERIES Bonhôte Zapata Architectes



CATÉGORIE VILLA : VILLA MÜLLER, CORTAILLOD (NE) Andrea Pelati Architecte



HORS CATÉGORIE : PASSERELLE MOBILE DU JET D'EAU, GENÈVE Ingeni et MIDarchitecture

PHOTOS: LUCA FASCINI, JOHANNES MARBURG, WWW.IANTSCHER.CH, DR

Excellente cuvée que cette 7e édition de notre concours! 44 dossiers ont été retenus après l'appel à candidature par notre jury composé de douze professionnels (lire ci-contre), auquel s'ajoutait pour la première fois un jury dévolu au Prix spécial durabilité et écologie du bâtiment sponsorisé par Swisspor. A l'exception de cette dernière catégorie, le jury a utilisé une grille de critères multidisciplinaires, à l'image de notre magazine: qualité architecturale, fonctionnalité (bonne adéquation entre l'usage et sa fonction), qualité énergétique et environnementale, prix au mètre carré du CFC 2 (code des frais de la construction), rendement brut hors charges, innovation technologique lors de la construction et/ou l'exploitation, intégration urbanistique ou encore qualité sociale (mixité sociale ou générationnelle).

Pour pouvoir concourir, le projet devait avoir été livré entre le 1er janvier 2017 et le 31 août 2018. Les catégories suivantes ont été retenues, après l'analyse détaillée des dossiers retenus: bâtiments administratifs et commerciaux; bâtiments administratifs rénovés; bâtiments publics; résidentiel; résidentiel d'utilité publique; villas; hors catégorie. A celles-ci s'est ajoutée la catégorie «durabilité et écologie du bâtiment» avec son propre jury. Le bureau Andrea Pelati a particulièrement bien tiré son épingle du jeu en décrochant deux nominations, se classant même en tête de la catégorie consacrée aux villas. Autre succès, celui du bureau Bonhôte Zapata, également nominé dans deux catégories.

Découvrez dans ce supplément les 23 nominés et les 8 lauréats.

Rendez-vous est pris en 2019 pour la 8e édition!

Composition du jury

Sylvère Berney, directeur Swiss Prime Site Immobilien
Patrice Bezos, associé Favre & Guth, président de la FAI
Alexis Delmege, secrétaire général de la SVIT-Romandie
Martin Dunning, administrateur chez Aton
Laurent Geninasca, associé, GD Architectes
Serge Grard, architecte, maison d'architecture Serge Grard
Serge Guertchakoff, président du jury, rédacteur en chef adjoint de Bilan
Gilbert Henchoz, fondateur et administrateur associé de Gilbert Henchoz Architectes Paysagistes Associés
Christophe Lirot, directeur commercial Losinger Marazzi
Bernard Nicod, fondateur et administrateur du groupe Bernard Nicod
Dr Olivier Ouzilou, président de Signa-Terre
Suzanne Zenker, cheffe d'objets de placement-développement chez CFF Immobilier

Jury du Prix spécial durabilité et écologie du bâtiment:
Laurent Caillère, conseiller en développement durable Swisspor Romandie
Stéphane Citherlet, responsable du laboratoire d'énergétique solaire et de physique du bâtiment (HEIG-VD/HES-SO)
Dr Olivier Ouzilou, président de Signa-Terre
Sébastien Piguet, coordinateur romand d'Eco-Bau

CATÉGORIE VILLA



LAURÉAT

VILLA MULLER, RUE DES CHAVANNES, CORTAILLOD (NE)

Andrea Pelati Architecte

Rarement villa n'aura recueilli autant de compliments du jury: «Admirable intégration d'une villa identifiée comme socle-terrasse de la villa existante, sans confrontation de style. A la fois simple, volontaire mais néanmoins subtile, son modernisme convainc par son élégance dans ce cadre viticole.»
A mi-chemin entre le village et le vignoble de Cortaillod, cette nouvelle habitation semble sortie de terre sous le jardin d'une bâtisse des années 1940. Conçue de manière à se fondre dans le paysage, la construction, presque imperceptible depuis la rue, signale sa présence par un escalier creusé dans sa toiture stimulant la curiosité du visiteur.
A l'intérieur, le vaste hall amorce un parcours fluide à travers les différents espaces de la maison. Réalisée par Andrea Pelati Architecte, cette villa est assez exceptionnelle. Le parcours à l'intérieur se poursuit autour de la cheminée centrale avec quelques marches permettant d'accéder à un espace plus intime, semi-enterré, aménagé en chambre d'amis et bureau, au plus proche des vignes.

CATÉGORIE BÂTIMENT PUBLIC

2E

STRUCTURE D'ACCUEIL PARASCOLAIRE, CHEMIN DE LA CHAPELLE 6, CRESSIER (NE)

Andrea Pelati Architecte

Ce projet de nouvelle structure d'accueil parascolaire (64 enfants, 80 aux heures de repas) prend place entre un bâtiment d'habitation pour personnes âgées et le Collège de Cressier. L'enjeu était d'assurer néanmoins un dégagement aux habitants qui occuperont les logements, d'où la nécessité de développer cette structure sur un seul niveau avec une toiture végétalisée. Le bureau Andrea Pelati a souhaité offrir aux enfants un bâtiment qui ne ressemble pas à une école mais qui soit une succession d'espaces lumineux avec une certaine fantaisie volumétrique et un rapport à l'extérieur agréable.
Le bâtiment joue avec les contrastes: le béton pour sa durabilité (à l'extérieur et dans les circulations intérieures) et le bois pour sa douceur et sa chaleur (dans les salles et le réfectoire).

